



**COPIA AUTORIZADA**  
**Conservador de Comercio de Quintero**

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Comercio de Quintero certifica que la copia de la inscripción de fojas 58 Vuelta número 52 correspondiente al Registro de Comercio del año 2015, adjunta al presente documento, está conforme con su original

Conservador de Comercio de Quintero.-

Arturo Prat 1976 .-

Registro de Comercio Fs 58v N° 52 de 2015.-

Cantidad páginas documento (incluida la presente): 4

Carátula N° 140879.- Código retiro c2a7b

Quintero, 21 de Junio de 2019.-



N° Certificado 123457115259.-  
[www.fojas.cl](http://www.fojas.cl)

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123457115259.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

N° 52

CONSTITUCION

ADMINISTRADORA DE  
AGUAS SANTA ADELA  
SPA

Repertorio 168  
FR 12568  
CPIZARRO

SAHEAMIENTO SOC.  
Fs. 85 N° 72  
Año 2015



MOD. SOCIEDAD  
Fs. 33 N° 27  
Año 2016



Quintero, dieciocho de Agosto del año dos mil quince. Yo, Marcelo Razon Sanchez, Conservador de Bienes Raices de Quintero, procedo a inscribir un extracto, cuyo tenor es el siguiente: "EXTRACTO ALBERTO ROJAS LÓPEZ, Abogado, Notario Titular de la Sexta Notaría de Santiago, con oficio en calle Compañía N° 1.085, piso 14, comuna y ciudad de Santiago, certifica, por escritura pública de fecha 22 de Julio de 2015, ante mí, don JUAN PABLO DE LA JARA GOYENECHE, cédula de identidad N° 4.304.209-2, por sí y en representación de la sociedad INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A., Rut N°96.952.040-0, ambos domiciliados en Encomenderos 243, oficina 11, piso 1, comuna de Las Condes, constituyeron sociedad por acciones. Razón social: "Administradora de Aguas Santa Adela SpA". Nombre de fantasía "Aguas Santa Adela SpA". Domicilio: El domicilio de la sociedad será la comuna de Quintero. Sin embargo, la administración podrá establecer sucursales, agencias o establecimientos en otros lugares del país o del extranjero. Objeto: El objeto de la sociedad será la administración, captación, mantención, arrendamiento, compra y venta de derechos consuntivos de aguas subterráneas de ejercicio permanente y continuo, destinadas al consumo domiciliario de los lotes que conforman el "Proyecto Habitacional Mantagua", ubicado en la comuna de Quintero, así como la administración, captación, mantención, arrendamiento, compra y venta de

El extracto con que se practica la inscripción del centro fue publicado en el Diario Oficial N°41223 de 03/08/2015 que se tiene a la vista Quintero 18 Agosto de 2015



Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la Excma. Corte Suprema.-  
Certificado N° 123457115259.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl) .-

derechos de aprovechamiento de aguas destinados a otros proyectos que la sociedad decida desarrollar dentro del territorio de Chile. Asimismo, la sociedad podrá realizar todos los actos necesarios para la mantención, reparación y arreglo de los pozos, equipos de extracción de agua, equipos de potabilización, tuberías; y en general, celebrar y ejecutar toda clase de actos y contratos civiles, mercantiles o administrativos que sean conducentes al mejor cumplimiento de los fines sociales. Duración: Indefinida. Capital: \$30.000.000.-, dividido en 10.000 acciones, todas nominativas, de única serie y sin valor nominal, que se suscribe y paga de la siguiente manera: Juan Pablo De La Jara Goyeneche, suscribe 1000 acciones por la suma de \$3.000.000.-, pagando en acto de escritura 35 acciones por la suma de \$105.000.-, que ingresan a la caja social, y obligándose a pagar 965 acciones restantes por la suma de \$2.895.000.- dentro del plazo establecido en estatuto; e Inmobiliaria Club Mantagua S.A., suscribe 9.000 acciones por la suma de \$27.000.000.-, pagando en acto de escritura 300 acciones por la suma de \$900.000.-, que ingresan a la caja social, y obligándose a pagar 8.700 acciones restantes por la suma de \$26.100.000.- dentro del plazo establecido en estatuto. Administración, representación y uso razón social: La sociedad será administrada y representada por un administrador designado en escritura pública por el o los accionistas titulares de, a lo menos, la mayoría



absoluta de las acciones emitidas con derecho a voto, según conste del Registro establecido en el artículo trece de la ley sobre Sociedades Anónimas. La revocación del administrador se celebrará con la misma formalidad. De la designación y revocación del administrador se tomará razón al margen de la escritura de constitución de la sociedad. La sociedad no estará obligada a tener uno o más gerentes. Se designa como administrador de la sociedad a don MANUEL JOSÉ DEL SAGRADO SEVERIN HUIDOBRO, cédula de identidad número 5.038.161-7, quien anteponiendo la razón social a su firma, administrará y representará a la sociedad con las más amplias facultades señaladas en el estatuto. Demás estipulaciones en escritura extractada. Santiago, 31 de Julio de 2015". Conforme con el documento copiado que archivo al final de este registro y año bajo el número 53.- Requirió la presente inscripción doña Eva Winkler Becker. Doy Fe.-





La presente copia de escritura pública es testimonio fiel de su original, que se encuentra inserto en el protocolo que he tenido a la vista, correspondiente a la notaría ALBERTO MOZO , de fecha 22-07-2015, repertorio 2520, y que corresponde a CONSTITUCION .


Julian Andres Miranda Osses  
Archivero Titular

Firmado electrónicamente con fecha 18 de junio de 2019 en Santiago.

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006.-  
VERIFIQUE EN [www.ajs.cl](http://www.ajs.cl) ingresando el código : **OSQHWV-E215026**



Certifico: que al margen de la matriz de la presente escritura, no hay nota alguna que, revoque o deje sin efecto ..... BL PODER.- .....

conferidos, salvo nota de Revocación .....

..... subinscrita al margen

con fecha 14 de Junio 2019.-

Santiago, a 18 de Junio 2019.


ALBERTO EDUARDO ROJAS LOPEZ  
NOTARIO PÚBLICO

1 REPERTORIO N° 2520/015

2 OT. 60678

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17 En Santiago, República de Chile, a veintidós de julio del año dos mil quinientos  
18 ante mí, **ALBERTO EDUARDO ROJAS LÓPEZ**, Abogado, Notario Público,  
19 Titular de la Sexta Notaría de Santiago, con oficio en calle Compañía número  
20 mil ochenta y cinco, piso catorce, comuna y ciudad de Santiago, comparece:  
21 don **JUAN PABLO DE LA JARA GOYENECHE**, chileno, abogado, casado,  
22 cédula de identidad número cuatro millones trescientos cuatro mil doscientos  
23 nueve guión dos, por sí y en representación de la sociedad **INMOBILIARIA**  
24 **CLUB MANTAGUA S.A.**, del giro de su denominación, rol único tributario  
25 número noventa y seis millones novecientos cincuenta y dos mil cuarenta guión  
26 cero, ambos domiciliados en calle Encomenderos número doscientos cincuenta  
27 y tres, oficina once, piso uno, comuna de Las Condes, Región Metropolitana; el  
28 compareciente mayor de edad, quien acredita su identidad con la cédula  
29 mencionada, expone que en este acto y mediante el presente instrumento  
30 público, constituye una ~~sociedad~~ por acciones en conformidad a las

CONSTITUCIÓN

SOCIEDAD POR ACCIONES

"ADMINISTRADORA DE AGUAS SANTA ADELA SpA"

Copia certificada



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.7

Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006.-

VERIFIQUE EN [www.ajs.cl](http://www.ajs.cl) ingresando el código :OSQHW-E215026



REVOCACIÓN: VASE ESCRITURA PUBLICA DE FECHA 10 JUNIO 2019 REPENTIDIO N° 23.749 ANTE EL NOTARIO DE SANTIAGO DON DONA BENVENUTA CASA, POR LO CUAL, SE REVOCA EL PODER CONFERIDO A DON MANUEL JOSE DEL SOBRADO SAVERIN HUIDOBRO.- SANTIAGO 14 DE JUNIO DE 2019..



1 disposiciones de los estatutos sociales que se indican a continuación y a las  
2 demás normas legales supletorias del Código de Comercio que versan sobre la  
3 materia en todo lo que no se hubiera estipulado en este instrumento:  
4 **ESTATUTO SOCIAL "ADMINISTRADORA DE AGUAS SANTA ADELA**  
5 **SpA". TITULO I. Nombre, domicilio, objeto y duración. ARTÍCULO**  
6 **PRIMERO.** El nombre de la sociedad será "**Administradora de Aguas Santa**  
7 **Adela SpA**". Sin embargo, la sociedad podrá funcionar y actuar, inclusive ante  
8 bancos, entidades financieras, el Servicio de Impuestos Internos y toda clase  
9 de instituciones y organismos públicos, privados o mixtos, con el nombre de  
10 fantasía "**Aguas Santa Adela SpA**". **ARTÍCULO SEGUNDO.** El domicilio de  
11 la sociedad será la comuna de Quintero. Sin embargo, la administración podrá  
12 establecer sucursales, agencias o establecimientos en otros lugares del país o  
13 del extranjero. **ARTÍCULO TERCERO.** El objeto de la sociedad será la  
14 administración, captación, mantención, arrendamiento, compra y venta de  
15 derechos consuntivos de aguas subterráneas de ejercicio permanente  
16 continuo, destinadas al consumo domiciliario de los lotes que conforman el  
17 "Proyecto Habitacional Mantagua", ubicado en la comuna de Quintero, a  
18 como la administración, captación, mantención, arrendamiento, compra  
19 venta de derechos de aprovechamiento de aguas destinados a otros proyectos  
20 que la sociedad decida desarrollar dentro del territorio de Chile. Asimismo, la  
21 sociedad podrá realizar todos los actos necesarios para la mantención,  
22 reparación y arreglo de los pozos, equipos de extracción de agua, equipos de  
23 potabilización, tuberías; y en general, celebrar y ejecutar toda clase de actos y  
24 contratos civiles, mercantiles o administrativos que sean conducentes al mejor  
25 cumplimiento de los fines sociales. **ARTÍCULO CUARTO.** La duración de la  
26 sociedad será indefinida. **TITULO II. Capital y acciones. ARTÍCULO QUINTO.**  
27 El capital es la cantidad de **treinta millones de pesos**, dividido en **diez mil**  
28 **acciones**, todas nominativas, de única serie y sin valor nominal. **ARTÍCULO**  
29 **SEXTO.** El capital social y sus posteriores aumentos deberán quedar  
30 totalmente suscritos y pagados en el plazo de tres años. Las acciones podrán

CORIA CERTIFICADA



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excmo. Corte Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006.-  
VERIFIQUE EN [www.ajs.cl](http://www.ajs.cl) ingresando el código: OSQHW-E215026

ALBERTO EDUARDO ROJAS LOPEZ  
NOTARIO PÚBLICO



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006.-  
VERIFIQUE EN [www.ajs.cl](http://www.ajs.cl) ingresando el código :OSQHWV-E215026

1 pagarse en dinero efectivo o con otros bienes. **ARTÍCULO SÉPTIMO.** En caso  
2 que un accionista no pagare oportunamente el todo o parte de las acciones por  
3 él suscritas en el plazo establecido, la sociedad podrá reducir sus títulos hasta  
4 concurrencia de las acciones pagadas, compensar la deuda con utilidades  
5 retenidas o exigir el pago de la deuda por la vía ordinaria o ejecutiva sobre  
6 todos los bienes del deudor. **ARTÍCULO OCTAVO.** Las acciones cuyo valor no  
7 se encuentre totalmente pagado, gozarán de iguales derechos que las  
8 íntegramente pagadas, salvo en lo relativo a las devoluciones de capital, casos  
9 en los que concurrirán en proporción a la parte pagada. **ARTÍCULO NOVENO.**  
10 La suscripción y transferencia de las acciones deberá celebrarse en  
11 conformidad a las normas aplicables a las sociedades anónimas cerradas. Las  
12 acciones de la sociedad serán emitidas sin imprimir láminas físicas de dichos  
13 títulos. **ARTÍCULO DÉCIMO.** Las opciones para suscribir acciones de aumento  
14 de capital de la sociedad o de valores convertibles en acciones de la sociedad  
15 o de cualesquiera otros valores que confieran derechos futuros sobre éstas  
16 sean de pago o liberadas, deberán ser ofrecidas, a lo menos por una vez  
17 preferentemente a los accionistas, a prorrata de las acciones que posean.  
18 **ARTÍCULO UNDÉCIMO.** Cuando algún accionista decidiere vender o transferir  
19 a cualquier otro título parte o la totalidad de sus acciones en la sociedad,  
20 deberá ofrecerlas en venta en forma preferente a los otros accionistas, a  
21 prorrata de su participación en el capital, excluido para estos efectos, las  
22 acciones del oferente, debiendo enajenarlas a quienes acepten la oferta. La  
23 oferta deberá ser enviada por correo electrónico o carta certificada al domicilio  
24 de las otras partes, con copia al gerente general de la sociedad, teniéndose por  
25 recibida al tercer día de su despacho. La oferta deberá ser completa. El  
26 accionista receptor de la oferta deberá declarar por escrito su aceptación,  
27 remitiendo mensaje de correo electrónico o carta certificada al oferente, dentro  
28 del plazo de treinta días, contados desde la recepción de la oferta. Si rechazare  
29 la oferta o no se pronunciare en el plazo de treinta días, contado desde la fecha  
30 en la que tuvo por recibida la respectiva carta, el accionista oferente podrá





Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excmo. Corte Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006.-  
VERIFIQUE EN [www.ajs.cl](http://www.ajs.cl) ingresando el código :OSQHWW-E215026

1 ofrecer sus acciones a terceros. Esta oferta a terceros no podrá contener  
2 términos más ventajosos que aquellos ofrecidos a los accionistas, tales como,  
3 precio inferior, menor o mayor número de acciones o plazos de pago del precio  
4 más extensos. Aceptada la oferta, la suscripción de los traspasos y de los  
5 demás documentos que correspondan deberá llevarse a efecto dentro del  
6 plazo de treinta días, contado desde la fecha en que se haya enviado la  
7 aceptación de la oferta. Si cualquiera de las partes no cumpliera con la  
8 obligación de firmar el respectivo traspaso en el plazo establecido, deberá  
9 pagar al que cumpliera o estuviere dispuesto a cumplir, una multa ascendente  
10 al cinco por ciento del precio de la compraventa de acciones por  
11 cada día de retardo. Las limitaciones establecidas en este artículo serán  
12 aplicables en caso de fusión o división de las sociedades accionistas. En caso  
13 que cualquiera de los accionistas transfiriera sus acciones sin cumplir con el  
14 procedimiento estipulado en este instrumento, estará obligado a pagar a los  
15 otros accionistas, una indemnización de perjuicios que las partes avalúan en  
16 forma anticipada y de común acuerdo en la suma equivalente al duplo del valor  
17 total de las acciones transferidas, determinado para este efecto según el valor  
18 libros al treinta y uno de diciembre del año anterior a la fecha de la  
19 enajenación, o según el valor al que las enajenare, si éste fuere mayor, a  
20 prorata. El derecho de opción preferente no ejercido por cualquier accionista  
21 queda sujeto a las normas de oferta preferente establecidas en este artículo.  
22 **TÍTULO III. Administración. ARTÍCULO DUODÉCIMO.** La sociedad será  
23 administrada y representada por un administrador designado en escritura  
24 pública por el o los accionistas titulares de, a lo menos, la mayoría absoluta de  
25 las acciones emitidas con derecho a voto, según conste del Registro  
26 establecido en el artículo trece de la ley sobre Sociedades Anónimas. La  
27 revocación del administrador se celebrará con la misma formalidad. De la  
28 designación y revocación del administrador se tomará razón al margen de la  
29 escritura de constitución de la sociedad. La sociedad no estará obligada a tener  
30 uno o más gerentes. **ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO.** El administrador cesará

COPIA CERTIFICADA

ALBERTO EDUARDO ROJAS LOPEZ  
NOTARIO PÚBLICO



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006.-  
VERIFIQUE EN [www.ajs.cl](http://www.ajs.cl) ingresando el código :OSQHWV-E215026

1 en su cargo por fallecimiento, interdicción o revocación expresa. **ARTÍCULO**  
2 **DÉCIMO CUARTO.** El administrador representa judicial y extrajudicialmente a  
3 la sociedad y para el cumplimiento del objeto social, lo que no será necesario  
4 acreditar a terceros, estará investido de todas las facultades de administración  
5 y disposición que la ley o el estatuto no establezcan como privativas de la junta  
6 de accionistas, sin que sea necesario otorgarle poder especial alguno, inclusive  
7 para aquellos actos o contratos respecto de los cuales las leyes exijan esta  
8 circunstancia. Tendrá además, las facultades que la ley confiere al gerente o  
9 gerente general en su caso, de las sociedades anónimas cerradas. Con todo,  
10 no podrá aumentar el capital social. Asimismo, el accionista a quien le  
11 corresponda efectuar la designación, podrá restringir sus facultades.  
12 **ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO.** Se prohíbe al administrador hacerse sustituir  
13 en el desempeño de las funciones que le correspondan en la administración.  
14 Sin perjuicio de ello, podrá designar uno o más gerentes o subgerentes  
15 delegar parte de sus facultades en ellos, en abogados de la sociedad y, para  
16 objetos especialmente determinados, en otras personas, permaneciendo  
17 todo caso, como responsable de la administración de la sociedad, ante ella  
18 sus accionistas. **ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO.** La sociedad sólo podrá celebrar  
19 actos o contratos en los que el administrador tenga interés, cuando dichas  
20 operaciones sean conocidas y aprobadas previamente por los accionistas que  
21 representen a lo menos, la mayoría absoluta de las acciones emitidas con  
22 derecho a voto. **ARTÍCULO DÉCIMO SÉPTIMO.** El administrador podrá ser  
23 remunerado por el desempeño de su función y en tal caso, la remuneración  
24 será fijada anualmente por los accionistas que representen a lo menos, la  
25 mayoría absoluta de las acciones emitidas con derecho a voto. **ARTÍCULO**  
26 **DÉCIMO OCTAVO.** Será aplicable al administrador en el ejercicio de su cargo,  
27 el régimen jurídico establecido para los directores y gerentes de sociedades  
28 anónimas cerradas, en todo aquello que no se contraponga con su naturaleza.  
29 Con todo, no se entenderá que debe actuar en sala legalmente constituida,  
30 bastando que en el ejercicio de sus funciones manifieste su voluntad por



COPIA CERTIFICADA

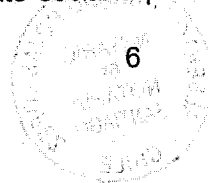




Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excmo. Corte Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006.-  
VERIFIQUE EN [www.ajs.cl](http://www.ajs.cl) ingresando el código: **OSQHWW-E215026**

escrito, y no será necesario que sus resoluciones se escriben en un libro de  
actas. **TÍTULO IV. Fiscalización de la administración. ARTÍCULO DÉCIMO  
NOVENO.** La junta de accionistas podrá nombrar un inspector de cuentas o un  
auditor externo, con el objeto de examinar la contabilidad, inventario, balance y  
otros estados financieros, quienes deberán informar por escrito a los  
accionistas sobre el cumplimiento de su mandato. **TÍTULO V. Juntas de  
Accionistas. ARTÍCULO VIGÉSIMO.** Los accionistas se reunirán en juntas  
ordinarias o extraordinarias. **ARTÍCULO VIGÉSIMO PRIMERO.** Las juntas  
ordinarias de accionistas se celebrarán en las fechas y horas predeterminadas  
por la propia junta, no requerirán de citación especial y tendrán por objeto tratar  
las materias señaladas en el artículo cincuenta y seis de la Ley número  
dieciocho mil cuarenta y seis. La sociedad no estará obligada a celebrar una  
junta ordinaria dentro del cuatrimestre siguiente a la fecha del balance. Las  
juntas extraordinarias de accionistas se celebrarán cuando sean convocadas  
por el administrador, en conformidad con lo dispuesto en el artículo cincuenta y  
ocho inciso segundo, números dos) y tres) de la Ley número dieciocho mil  
cuarenta y seis y tendrán por objeto tratar las materias indicadas en el artículo  
cincuenta y siete de la Ley citada. En ningún caso se aplicará lo dispuesto en el  
artículo cincuenta y siete inciso final de la Ley referida. **ARTÍCULO VIGÉSIMO  
SEGUNDO.** Las juntas ordinarias y extraordinarias de accionistas se  
constituirán con la representación de la mayoría absoluta de las acciones  
emitidas con derecho a voto. **ARTÍCULO VIGÉSIMO TERCERO.** Los acuerdos  
se adoptarán por la mayoría absoluta de las acciones emitidas con derecho a  
voto. Los acuerdos de la junta extraordinaria que tengan por objeto tratar las  
materias señaladas en el artículo sesenta y siete de la ley número dieciocho mil  
cuarenta y seis, se adoptarán con el quórum que establece el artículo referido  
para cada una de ellas. Los acuerdos sobre reducción de capital requerirán del  
voto conforme de las dos terceras partes de las acciones con derecho a voto.  
**ARTÍCULO VIGÉSIMO CUARTO.** No se requerirá la celebración de junta de  
accionistas para modificar el estatuto social o para tratar otras materias, si la

**COPIA CERTIFICADA**



ALBERTO EDUARDO ROJAS LOPEZ  
NOTARIO PÚBLICO



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excmo. Corte Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006.-  
VERIFIQUE EN [www.ajls.cl](http://www.ajls.cl) ingresando el código :OSQHW-E215026

1 totalidad de los accionistas suscribieren una escritura pública en que conste tal  
2 modificación o un instrumento privado, en los casos en que la ley no exige  
3 escritura pública, en que conste la aprobación de otros acuerdos. **TÍTULO VI.**  
4 **Balance y Distribución de Utilidades.** **ARTÍCULO VIGÉSIMO QUINTO.** La  
5 sociedad cerrará su ejercicio y confeccionará un balance general de sus  
6 operaciones al treinta y uno de diciembre de cada año. No estará obligada a  
7 confeccionar una memoria. **ARTÍCULO VIGÉSIMO SEXTO.** La sociedad  
8 destinará al pago de dividendos la parte de las utilidades líquidas que acuerden  
9 los accionistas y no estará obligada a acordar la distribución de a lo menos el  
10 treinta por ciento de dichas utilidades. **TÍTULO VII. Disolución y Liquidación.**  
11 **ARTÍCULO VIGÉSIMO SÉPTIMO.** La sociedad se disolverá por las causas  
12 legales. No se disolverá por reunirse todas las acciones en un mismo  
13 accionista. **ARTÍCULO VIGÉSIMO OCTAVO.** Disuelta la sociedad y  
14 correspondiere, se efectuará su liquidación por un liquidador designado  
15 conformidad a lo establecido en el artículo duodécimo de este estatuto, salvo  
16 acuerdo unánime de las acciones emitidas con derecho a voto. El liquidador  
17 durará un año en sus funciones. **TÍTULO VIII. Arbitraje.** **ARTÍCULO**  
18 **VIGÉSIMO NOVENO.** Las diferencias que ocurran entre los accionistas, los  
19 accionistas y la sociedad o sus administradores o liquidadores, y la sociedad y  
20 sus administradores o liquidadores, deberán ser resueltas por medio de  
21 arbitraje. Conocerá de las disputas un solo árbitro de carácter mixto, en única  
22 instancia, que no obstante actuar como arbitrador en cuanto al procedimiento,  
23 resolverá conforme a derecho. El árbitro será designado por el tribunal de  
24 Justicia del domicilio social. **TÍTULO IX. Comunicación con accionistas.**  
25 **ARTÍCULO TRIGÉSIMO.** Para la comunicación entre la sociedad y sus  
26 accionistas se utilizará el correo electrónico o el correo certificado,  
27 indistintamente. **DISPOSICIONES TRANSITORIAS. ARTÍCULO PRIMERO**  
28 **TRANSITORIO. Suscripción de Acciones:** En este acto, se efectúan las  
29 siguientes suscripciones de acciones: (Uno) Don **JUAN PABLO DE LA JARA**  
30 **GOYENECHÉ**, suscribe mil acciones por la suma de tres millones de pesos,



COPIA CERTIFICADA



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excmo. Corte Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006.-  
VERIFIQUE EN [www.ajs.cl](http://www.ajs.cl) ingresando el código : **OSQHVV-E215026**

1 pagando en este acto treinta y cinco acciones por la suma de ciento cinco mil  
2 pesos, que ingresan a la caja social, y obligándose a pagar las novecientas  
3 sesenta y cinco acciones restantes por la suma de dos millones ochocientos  
4 noventa y cinco mil pesos dentro del plazo establecido en este estatuto; y  
5 **(Dos) INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A.**, debidamente representada,  
6 suscribe nueve mil acciones por la suma de veintisiete millones de pesos,  
7 pagando en este acto trescientas acciones por la suma de novecientos mil  
8 pesos, que ingresan a la caja social, y obligándose a pagar las ocho mil  
9 setecientas acciones restantes por la suma de veintiséis millones cien mil  
10 pesos dentro del plazo establecido en este estatuto. **ARTÍCULO SEGUNDO**  
11 **TRANSITORIO. Designación de Administrador y otorgamiento**  
12 **poderes:** Don **JUAN PABLO DE LA JARA GOYENECHE** por sí y en  
13 representación de **INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A.**, en su calidad de  
14 únicos accionistas de **Administradora de Aguas Santa Adela SpA**, designa  
15 como administrador de la sociedad a don **MANUEL JOSÉ DEL SAGRADO**  
16 **SEVERIN HUIDOBRO**, chileno, casado, ingeniero comercial, cédula de  
17 identidad número cinco millones treinta y ocho mil ciento sesenta y uno guion  
18 siete, quien anteponiendo la razón social a su firma, administrará  
19 representará a la sociedad con las facultades establecidas en el artículo  
20 decimo cuarto de este estatuto. Sin perjuicio de lo establecido en el párrafo  
21 anterior y sin que la enumeración que sigue sea taxativa, el administrador  
22 queda especialmente facultado para: Abrir y cerrar cuentas corrientes  
23 bancarias de depósito y de crédito, en moneda nacional o extranjera; girar y  
24 sobregirar en cuenta corriente; depositar cheques, dinero o valores; girar,  
25 depositar, anular, endosar, cobrar, revalidar, cancelar, dar orden de no pago y  
26 protestar cheques y retirar cheques protestados; retirar talonarios o libretos de  
27 cheques; solicitar, impugnar, reconocer y aprobar saldos; abrir y cerrar cuentas  
28 de ahorro a la vista o a plazo y realizar depósitos y retiros o giros en las  
29 mismas; cobrar, cancelar y endosar depósitos a plazo o a la vista; girar,  
30 endosar en dominio, endosar en cobranza, endosar en garantía, suscribir,

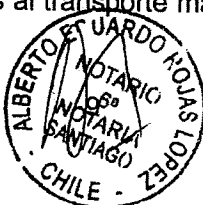
ALBERTO EDUARDO ROJAS LOPEZ  
NOTARIO PÚBLICO



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excmo. Corte Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006.-  
VERIFIQUE EN [www.ajs.cl](http://www.ajs.cl) ingresando el código :OSQHWW-E215026

1 aceptar, reaceptar, renovar, revalidar, anular, avalar, afianzar, cobrar,  
2 descontar, cancelar, prorrogar y protestar letras de cambio, libranzas, pagarés,  
3 instrumentos negociables, documentos bancarios y mercantiles y cualquier otro  
4 efecto de comercio, pudiendo ejercer las acciones que a la sociedad  
5 correspondan respecto de tales documentos. Contratar toda clase de  
6 operaciones de créditos con bancos e instituciones financieras, públicos o  
7 privados, nacionales o extranjeros, incluso con el Banco del Estado de Chile y  
8 Corporación de Fomento de la Producción, bajo cualquiera modalidad y en  
9 especial las que establece la Ley dieciocho mil diez, sea bajo la forma de  
10 aperturas de líneas de crédito, préstamos o mutuos, préstamos con letras o  
11 avances contra aceptación o contra valores, descuentos, créditos o avances  
12 cuenta corriente, con garantías o sin ellas, en moneda nacional o extranjera  
13 abrir créditos simples o documentarios, revocables e irrevocables, divisibles  
14 indivisibles; autorizar cargos en cuenta corriente; realizar toda clase  
15 depósitos bancarios, simples o en cuenta corriente, para boletas bancarias  
16 garantía o cualquier otro. Operar en forma amplia en el mercado de capitales  
17 Cobrar y percibir judicial o extrajudicialmente cuanto se adeude a la sociedad  
18 otorgar recibos, finiquitos y cancelaciones. Entregar y retirar documentos  
19 custodia, cobranza o garantía. Arrendar cajas de seguridad, retirar lo que en  
20 ella se encuentra y poner término a su arrendamiento. Realizar toda clase de  
21 operaciones de comercio exterior, importaciones y exportaciones de toda clase  
22 de bienes; abrir y modificar registros e informes de importación y anexas a los  
23 mismos y cartas explicativas, contratar acreditivos y abrir cartas de crédito.  
24 Retirar efectos y mercaderías de Aduana. Representar a la sociedad ante el  
25 Banco Central, Banco del Estado de Chile y demás bancos comerciales en  
26 todo lo relativo a comercio exterior con amplias e ilimitadas facultades,  
27 pudiendo hacer toda clase de presentaciones, declaraciones y suscribir  
28 cualquiera clase de documentación relacionada con ello. Firmar, entregar,  
29 negociar, retirar, cancelar y endosar conocimientos de embarque, cartas de  
30 porte o cartas guía relativas al transporte marítimo, aéreo o terrestre. Realizar

**Copia Certificada**





1 toda clase de operaciones de cambios internacionales, pudiendo en especial  
2 comprar y vender y, en general, enajenar divisas al contado o a futuro,  
3 provengan del comercio exterior visible o invisible. Cancelar, otorgar y  
4 suscribir, por instrumento público o privado, toda clase de actos jurídicos,  
5 convenciones y contratos de cualquiera naturaleza, sin excepción ni limitación  
6 alguna, pudiendo modificarlos, dejarlos sin efectos, anularlos, resciliarlos,  
7 rescindirlos, resolverlos, revocarlos, disolverlos, renovarlos, prorrogarlos y  
8 terminarlos. Comprar, vender, permutar, adjudicar, transferir, dar en pago,  
9 donar, aportar, ceder, depositar y, en general, enajenar toda clase de bienes  
10 muebles o inmuebles, corporales o incorporeales, valores mobiliarios, bonos,  
11 debentures y acciones, pactando precios, condiciones, plazos y demás  
12 cláusulas estipulaciones y modalidades, con o sin pacto de retroventa, actos  
13 que pueden tener por objeto el dominio, el usufructo o derechos personales  
14 sobre los mismos, o sobre una cuota o parte de ellos. Celebrar contratos de  
15 promesa de compraventa respecto de toda clase de bienes. Dar y tomar en  
16 arriendo toda clase de bienes, con o sin opción de compra. Depositar  
17 mercaderías o bienes en almacenes generales, dejar mercaderías en  
18 consignación y otorgar mandatos al efecto, endosar vales de depósito y  
19 prenda. Dar y recibir especies en comodato, depósito, mutuo y anticresis y  
20 convenir intereses y multas. Contratar y modificar seguros que caucionen toda  
21 clase de riesgos, cobrar pólizas, endosarlas y cancelarlas. Realizar toda clase  
22 de operaciones de bolsa y corretaje. Celebrar toda clase de contratos de  
23 cuentas en participación. Comprar y vender bonos, acciones y valores  
24 mobiliarios en general, con o sin garantía, con o sin pacto de retroventa o  
25 recompra; suscribir bonos, letras de crédito y acciones. Ceder y aceptar  
26 cesiones de toda clase de bienes y de derechos. Ceder y aceptar a cualquier  
27 título toda clase de créditos, sean nominativos, a la orden o al portador.  
28 Contratar, y autocontratar, desahuciar y, en general, poner término a prestación  
29 de servicios profesionales, contratos de trabajo y prestaciones de servicios,  
30 pactando honorarios, sueldos, salarios, remuneraciones, regalías e

**COPIA CERTIFICADA**

ALBERTO EDUARDO ROJAS LOPEZ  
NOTARIO PÚBLICO



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006.-  
VERIFIQUE EN [www.ajs.cl](http://www.ajs.cl) ingresando el código: OSQHW-E215026

1 indemnizaciones; celebrar contratos colectivos y modificarlos, firmar actas de  
2 avenimiento; otorgar finiquitos. En general, en todos los contratos y  
3 convenciones que celebren podrán fijar, pagar, cobrar y percibir precios, saldos  
4 de precios, intereses, reajustes, plazos, garantías y condiciones, y demás  
5 cláusulas y modalidades que procedan; fijar cabidas y deslindes y demás  
6 elementos de determinación de inmuebles; requerir y firmar inscripciones en el  
7 Conservador de Bienes Raíces, o facultar para ello. Renunciar a todo derecho  
8 o acción derivadas de los contratos celebrados. Renunciar a las acciones  
9 resolutorias que emanen de cualquier contrato. Gratificar, donar y novar.  
10 Realizar y pactar la extinción de toda clase de obligaciones, por pago,  
11 novación, remisión, compensación, renuncia, por dación en pago o por  
12 cualesquiera otra forma de extinguir obligaciones. Pedir y otorgar rendición  
13 de cuentas. Convenir, aceptar y pactar estimaciones de perjuicios, cláusulas  
14 penales y multas. Celebrar toda clase de contratos de transportes  
15 fletamentos, sea como fletante, fletador o beneficiario. Ingresar a sociedades  
16 ya constituidas, constituir sociedades de cualquier tipo, cooperativa  
17 asociaciones gremiales, asociaciones o cuentas en participación, sociedades  
18 anónimas, modificarlas, prorrogarlas, disolverlas, liquidarlas, dividirlas  
19 fusionarlas, absorberlas, aceptar y suscribir aumentos de capital, ceder y  
20 aceptar cesiones de derechos de socio; designar liquidadores, peritos, jueces  
21 compromisarios, depositarios, síndicos, administradores y demás funcionarios  
22 o personas que fueren necesarios; formar comunidades, pactar indivisión,  
23 designar administradores pro indiviso. Representar a la sociedad con derecho  
24 a voz y voto en las juntas ordinarias o extraordinarias o especiales de la  
25 sociedad, comunidades, cooperativas o asociaciones de que forme parte. Dar  
26 y tomar bienes en hipoteca, incluso con cláusula de garantía general, sea para  
27 caucionar obligaciones propias o ajenas, posponer, alzar y cancelar tales  
28 hipotecas. Dar y recibir bienes en anticresis. Dar y recibir bienes muebles,  
29 valores mobiliarios, derechos, acciones y demás cosas corporales o  
30 incorporeales, sea en prenda civil o comercial o de cualquier tipo, o mediante



COPIA CERTIFICADA





Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excmo. Corte Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006.-  
VERIFIQUE EN [www.ajs.cl](http://www.ajs.cl) ingresando el código OSQH-WV-E215026

1 prenda agraria, industrial, de compraventa de cosa mueble a plazo y otras  
2 prendas de leyes especiales y posponerlas y cancelarlas. Constituir y aceptar  
3 prohibiciones de enajenar o gravar toda clase de bienes, y cualquiera otra  
4 prohibición. Constituir a la sociedad en codeudora solidaria, otorgar y aceptar  
5 fianzas simples y solidarias, avalar letras de cambio, pagarés y toda clase de  
6 instrumentos negociables, sea para garantizar obligaciones propias o ajenas.  
7 Constituir, aceptar, posponer, alzar y cancelar toda clase de garantías. Conceder  
8 quitas o esperas. Nombrar agentes, representantes, comisionistas,  
9 distribuidores y concesionarios; celebrar contratos de corretaje o mediación,  
10 distribución y comisiones para comprar y vender. Constituir y aceptar  
11 usufructos, fideicomisos, servidumbres y censos. Pagar en efectivo, por dación  
12 en pago, por consignación, por subrogación o por cesión de bienes todo lo que  
13 la sociedad adeudare y en general extinguir cualquiera obligación. Constituir y  
14 pactar domicilios especiales. Inscribir propiedad industrial, intelectual, nombres  
15 de dominio, nombres comerciales, marcas comerciales, modelos de utilidad,  
16 diseños industriales, patentar inventos, deducir oposiciones, recursos y  
17 demandas de nulidad y efectuar en general toda clase de solicitudes,  
18 presentaciones y declaraciones en esta materia, pudiendo adquirir, ceder y  
19 transferir estos derechos. Celebrar contratos de royalties o licencias sobre toda  
20 clase de propiedad intelectual o industrial y procedimientos industriales. Solicitar  
21 concesiones administrativas de cualquiera naturaleza u objeto. Convenir con el  
22 Fisco o las Municipalidades u otras Corporaciones públicas o privadas, todo lo  
23 concerniente a expropiaciones por causa de utilidad pública. Ceder y adquirir  
24 derechos de suscriptor en empresas Telefónicas de Servicio Público.  
25 Representar a la sociedad ante toda clase de personas, naturales o jurídicas, de  
26 derecho público o privado, y ante cualquier organismo o institución pública,  
27 fiscal, semifiscal, estatal, municipal o de administración autónoma, entre ellas el  
28 Servicio de Seguro Social, Servicio Nacional de Salud, Cajas de Previsión,  
29 Administradoras de Fondos de Pensiones, Instituciones de Salud Previsional  
30 (Isapres), Administradoras de Fondos Mutuos, Servicio de Impuestos Internos,

**COPIA CERTIFICADA**

ALBERTO EDUARDO ROJAS LOPEZ  
NOTARIO PÚBLICO

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006.-  
VERIFIQUE EN [www.ajs.cl](http://www.ajs.cl) ingresando el código :OSQHWV-E215026

1 Servicios de Tesorería Fiscales o Municipales, Servicio de Aduanas, Servicio de  
2 Vivienda y Urbanización, y con la más amplias facultades, pudiendo presentar y  
3 suscribir todo tipo de peticiones, solicitudes, reclamaciones, y realizar cualquier  
4 trámite, diligencia y gestión. Retirar y recibir de la Empresa de Correos de Chile,  
5 otras empresas postales, de las Oficinas Telegráficas, Ferrocarriles del Estado,  
6 Servicio de Aduanas, Líneas Aéreas y de transporte en general, toda clase de  
7 correspondencia, certificada o no, giros, encomiendas, paquetes postales y, en  
8 general, cuanta especie, bien, pieza o artículo venga destinado a nombre de la  
9 sociedad. Celebrar toda clase de contratos de construcción por suma alzada o  
10 administración. Presentarse a toda clase de propuestas y registros de  
11 contratistas y firmar los documentos que se requiera al efecto. Designar  
12 gerentes. Conferir mandatos generales o especiales, modificarlos y revocarlos  
13 delegar en todo o en parte sus atribuciones o representaciones de terceros,  
14 otorgar a los mandatarios la facultad a su vez de conferir mandato y  
15 revocarlos, obligando a la sociedad mandante. En el orden judicial, representar  
16 la sociedad en todo tipo de juicios, de cualquier clase y naturaleza, y ante  
17 cualquier tribunal, sea ordinario, especial, arbitral, administrativo o de otro  
18 carácter, sea como demandante, denunciante o querellante o como demandado  
19 denunciada o querellada, tercerista y con las facultades contenidas en ambos  
20 incisos del artículo séptimo del Código de Procedimiento Civil, y especialmente,  
21 las de desistirse en primera instancia de la demanda o acción deducida, aceptar  
22 la demanda contraria, renunciar los recursos y los términos legales, transigir,  
23 comprometer, otorgar a los árbitros facultades de arbitradores, solicitar quiebras,  
24 aprobar convenios judiciales y extrajudiciales, celebrar avenimientos, percibir,  
25 otorgar quitas o esperas, y absolver posiciones. La facultad de transigir  
26 comprende también la transacción extrajudicial. Designar abogados  
27 patrocinantes y revocar y dejar sin efecto estas designaciones y delegar en todo  
28 o en parte las atribuciones judiciales y revocar estas delegaciones. **ARTÍCULO**  
29 **TERCERO TRANSITORIO. Facultad al portador:** Se faculta al portador de  
30 copia autorizada de esta escritura y de su respectivo extracto, para solicitar la



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excm. Corte  
Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006.-  
VERIFIQUE EN [www.ajs.cl](http://www.ajs.cl) ingresando el código :OSQHWW-E215026



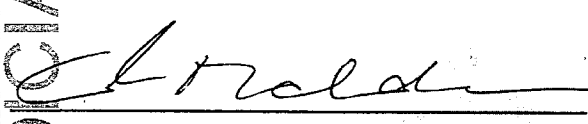

1 inscripción correspondiente en el Registro de Comercio del Conservador de  
2 Bienes Raíces que corresponda y la publicación del extracto referido en el Diario  
3 Oficial. **ARTÍCULO CUARTO TRANSITORIO. Mandato especial:** Se faculta a  
4 la abogada **Macarena Urrutia Rivas**, cédula de identidad número catorce  
5 millones ciento veintidós mil quinientos cincuenta y uno guión cero para rectificar,  
6 complementar, enmendar, y/o aclarar la presente escritura, así como para  
7 sanear, a su sola firma, la nulidad de ella según lo prescrito por la ley diecinueve  
8 mil cuatrocientos noventa y nueve. La mandataria queda especialmente  
9 facultada para suscribir toda clase de solicitudes, declaraciones, minutas,  
10 instrumentos públicos y privados necesarios para el cumplimiento de su  
11 cometido. Las partes dejan constancia que el mandato se otorga con el carácter  
12 de irrevocable y gratuito. **ARTÍCULO QUINTO TRANSITORIO. Mandato**  
13 **Especial ante el Servicio de Impuestos Internos:** Por el presente instrumento,  
14 los comparecientes facultan a don **MANUEL JOSÉ DEL SAGRADO SEVERO**  
15 **HUIDOBRO**, ya individualizado, para que a nombre de la sociedad realice ante  
16 el Servicio de Impuesto Internos todos los trámites necesarios para la inscripción  
17 y obtención del Rol Único Tributario y la iniciación de actividades de la sociedad,  
18 incluyendo la obtención de contraseña de internet. En uso de estas facultades el  
19 apoderado podrá efectuar toda clase de presentaciones, declaraciones y  
20 solicitudes y recibir notificaciones, pudiendo para ello firmar los documentos que  
21 fuese necesario a tal objeto; asimismo el apoderado podrá delegar el mandato  
22 especial que se les ha conferido en este acto. El presente poder tendrá duración  
23 de seis meses, sin perjuicio de la facultad de los Mandantes para revocarlo en  
24 cualquier momento, con efectos inmediatos mediante notificación por escrito al  
25 apoderado a su domicilio; con respecto al Servicio de Impuestos Internos, este  
26 poder especial se entenderá extinguido una vez que se le notifique por  
27 escrito, tal como indica el inciso final del artículo nueve del Código Tributario  
28 chileno, que se da por expresa e íntegramente reproducido para estos  
29 efectos. **ARTÍCULO SEXTO TRANSITORIO. Personería:** La personería de  
30 don **JUAN PABLO DE LA JARA GOYENECHÉ** para representar a la

ALBERTO EDUARDO ROJAS LOPEZ  
NOTARIO PUBLICO



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006.-  
VERIFIQUE EN [www.ajs.cl](http://www.ajs.cl) ingresando el código: OSQHWW-E215026

1 sociedad INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A. consta en Sesión de  
2 Extraordinaria de Directorio celebrada con fecha once de febrero de dos mil  
3 trece, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha veintisiete de febrero  
4 de dos mil trece en la Vigésima Segunda Notaría de Santiago de don  
5 Humberto Santelices Narducci, bajo el Repertorio Número mil ochocientos  
6 setenta y ocho guión dos mil trece. La personería señalada no se inserta por  
7 ser conocidas de la parte y del Notario que autoriza, quien la tuvo a la vista.  
8 En comprobante y previa lectura firman los comparecientes. Redactó la  
9 minuta la abogada Macarena Urrutia Rivas. Doy Fe. **REPERTORIO N° 2520-015**  
10 Enmendado "trece" vale. Doy fé.-

11  
12  
13  
14  
15  

16 Por sí y por INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A.  
17 JUAN PABLO DE LA JARA GOYENECHÉ  
18 ci. 4.304.209-2

19  
20  
21  
22  
23  
24 

COPIA CERTIFICADA



**APROBADO**  
Por Lpinto UAF fecha 9:35 , 18/06/2019

La presente copia de escritura pública es testimonio fiel de su original, que se encuentra inserto en el protocolo que he tenido a la vista, correspondiente a la notaría ALBERTO ROJAS, de fecha 24-11-2015, repertorio 4135, y que corresponde a SANEAMIENTO.


**Julian Andres Miranda Osses**  
Archivero Titular

Firmado electrónicamente con fecha 27 de junio de 2019 en Santiago.

---

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006.-  
VERIFIQUE EN [www.ajs.cl](http://www.ajs.cl) ingresando el código : **H9MFRB-W2815**



ALBERTO EDUARDO ROJAS LOPEZ  
NOTARIO PUBLICO

1 REPERTORIO N°4135/015

FGJ/pgp

2 OT.62545

3

4

5

6

7

SANEAMIENTO DE CONSTITUCIÓN Y EXTRACTO

8

9

DE

10

11

SOCIEDAD POR ACCIONES

12

13

14

"ADMINISTRADORA DE AGUAS SANTA ADELA SpA"

15

16

17

18

19 En Santiago, República de Chile, veinticuatro de  
20 noviembre de dos mil quince, ante mí, **ALBERTO**  
21 **EDUARDO ROJAS LÓPEZ**, Abogado, Notario Público  
22 Titular de la Sexta Notaría de Santiago, con oficio en calle  
23 Compañía número mil ochenta y cinco, piso catorce,  
24 comuna y ciudad de Santiago, comparecen:  
25 doña**MACARENA URRUTIA RIVAS**, chilena, casada y  
26 separada de bienes, abogada, cédula de identidad número  
27 catorce millones ciento veintidós mil quinientos cincuenta  
28 y uno guión cero, domiciliada en calle Santa Lucía número  
29 doscientos ochenta, oficina doce, comuna Santiago, en  
30 representación, según se acreditará, de don **JUAN PABLO**

COPIA CERTIFICADA



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excm. Corte  
Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006.-  
VERIFIQUE EN [www.ajs.cl](http://www.ajs.cl) ingresando el código :H9MFRB-W2815

ESCRITO mAACARENA.2015







1 **DE LA JARA GOYENECHÉ**, chileno, abogado, casado,  
2 cédula de identidad número cuatro millones trescientos  
3 cuatro mil doscientos nueve guión dos, y de la sociedad  
4 **INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A.**, del giro de su  
5 denominación, rol único tributario número noventa y seis  
6 millones setecientos ochenta y ocho mil seiscientos  
7 cuarenta guión ocho; ambos del mismo domicilio anterior,  
8 la compareciente mayor de edad, quien acredita su  
9 identidad con la cédula mencionada, expone: **PRIMERO:**  
10 **Uno)** Por escritura pública de fecha veintidós de julio de  
11 dos mil quince, otorgada en la Sexta Notaría de Santiago  
12 de don Alberto Eduardo Rojas López, bajo el Repertorio  
13 Núm. dos mil quinientos veinte/cero quince, don **JUAN**  
14 **PABLO DE LA JARA GOYENECHÉ** y la sociedad  
15 **INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A.**, constituyeron la  
16 sociedad por acciones "**ADMINISTRADORA DE AGUAS**  
17 **SANTA ADELA SpA**". Un extracto de dicha escritura se  
18 inscribió a fojas cincuenta y ocho vuelta número cincuenta  
19 y dos del Registro de Comercio del Conservador de Bienes  
20 Raíces de Quintero correspondiente al año dos mil quince  
21 y se publicó en el Diario Oficial Número cuarenta y un mil  
22 doscientos veintitrés de fecha tres de agosto de dos mil  
23 quince. **Dos)** En la comparecencia de la escritura pública  
24 de fecha veintidós de julio de dos mil quince,  
25 singularizada en el numeral Uno) anterior y en su  
26 correspondiente extracto, se incurrió en un error al  
27 señalar el rol único tributario de la sociedad  
28 **INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A.** En efecto, se  
29 señaló que el rol único tributario de **INMOBILIARIA CLUB**  
30 **MANTAGUA S.A.** era el número **noventa y seis millones**

COPIA CERTIFICADA



ALBERTO EDUARDO ROJAS LOPEZ  
NOTARIO PUBLICO



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006.-  
VERIFIQUE EN [www.ajs.cl](http://www.ajs.cl) ingresando el código: H9MFRB-W2815

1 novecientos cincuenta y dos mil cuarenta guión cero,  
2 en circunstancias que el rol único tributario de  
3 INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A. es el número  
4 noventa y seis millones setecientos ochenta y ocho mil  
5 seiscientos cuarenta guión ocho. SEGUNDO: Por el  
6 presente acto e instrumento público y de conformidad a lo  
7 señalado en el artículo noveno letra b) de la Ley número  
8 diecinueve mil cuatrocientos noventa y nueve, la  
9 compareciente subsana el error contenido en la  
10 comparecencia de la escritura pública de constitución de  
11 Administradora de aguas Santa Adela SpA otorgada con  
12 fecha veintidós de julio de dos mil quince en la Sexta  
13 Notaría de Santiago de don Alberto Eduardo Rojas López,  
14 bajo el Repertorio Número dos mil quinientos veinte/cero  
15 quince y en su correspondiente extracto inscrito a fojas  
16 cincuenta y ocho vuelta número cincuenta y dos del  
17 Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces  
18 de Quintero correspondiente al año dos mil quince y  
19 publicado en el Diario Oficial Número cuarenta y un mil  
20 doscientos veintitrés de fecha tres de agosto de dos mil  
21 quince, señalando que, para todos los efectos legales el  
22 rol único tributario de INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA  
23 S.A. es el número noventa y seis millones setecientos  
24 ochenta y ocho mil seiscientos cuarenta guión ocho.  
25 Como consecuencia de lo anterior, tanto en la escritura  
26 pública de fecha veintidós de julio de dos mil quince  
27 señalada como en su extracto, donde dice "INMOBILIARIA  
28 CLUB MANTAGUA S.A. rol único tributario número  
29 noventa y seis millones novecientos cincuenta y dos  
30 mil cuarenta guión cero", debe decir "INMOBILIARIA CLUB

COPIA CERTIFICADA







1 MANTAGUA S.A. rol único tributario número noventa y  
2 seis millones setecientos ochenta y ocho mil  
3 seiscientos cuarenta guión ocho". TERCERO: En todo lo  
4 no modificado queda plenamente vigente la escritura  
5 pública de fecha veintidós de julio de dos mil quince  
6 otorgada en la Sexta Notaría de Santiago de don Alberto  
7 Eduardo Rojas López, bajo el Repertorio Número dos mil  
8 quinientos veinte/cero quince y su correspondiente  
9 extracto. CUARTO: Para todos los efectos legales, la  
10 presente escritura pública se entiende formar parte de la  
11 escritura pública fecha veintidós de julio de dos mil quince  
12 otorgada en la Sexta Notaría de Santiago de don Alberto  
13 Eduardo Rojas López, bajo el Repertorio Número dos mil  
14 quinientos veinte/cero quince y de su correspondiente  
15 extracto. QUINTO: Se faculta al portador de copia  
16 autorizada del presente instrumento para requerir y firmar  
17 todas las inscripciones, subinscripciones y anotaciones  
18 que procedan ante cualquier Notario Público, Archivo  
19 Judicial y/o ante el Conservador de bienes Raíces  
20 competente y demás registros públicos que fueren  
21 procedentes. SEXTO: La personería de doña Macarena  
22 Urrutia Rivas para representar a don JUAN PABLO DE LA  
23 JARA GOYENECHÉ y a la sociedad INMOBILIARIA CLUB  
24 MANTAGUA S.A., consta de la escritura pública de  
25 constitución de ADMINISTRADORA DE AGUAS SANTA  
26 ADELA SpA" otorgada con fecha veintidós de julio de dos  
27 mil quince en la Sexta Notaría de Santiago de don Alberto  
28 Eduardo Rojas López, bajo el Repertorio Número dos mil  
29 quinientos veinte/cero quince, la que no se inserta por ser  
30 conocida del Notario que autoriza y de la parte y a su

COPIA CERTIFICADA



ALBERTO EDUARDO ROJAS LOPEZ  
NOTARIO PUBLICO

1 expresa petición. En comprobante y previa lectura, firma  
2 la compareciente. En comprobante y previa lectura,  
3 firman. Doy Fe. REPERTORIO NUMERO: 4135-015



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excm. Corte  
Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006.-  
VERIFIQUE EN [www.ajs.cl](http://www.ajs.cl) ingresando el código :H9MFRB-W2815

Archivo Judicial Santiago

p.p. JUAN PABLO DE LA JARA GOYENECHÉ

p.p. INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A.

MACARENA URRUTIA RIVAS

ci. 14.122.551-0



COPIA CERTIFICADA

ESCRITO mAACARENA.2015



**APROBADO**

Por Mgarcia fecha 8:37 , 27/06/2019

La presente copia de escritura pública es testimonio fiel de su original, que se encuentra inserto en el protocolo que he tenido a la vista, correspondiente a la notaría ALBERTO ROJAS LOPEZ, de fecha 06-07-2016, repertorio 1907, y que corresponde a ACUERDO DE ACCIONISTAS SIN FORMA DE JUNTA Y MODIFICACION DE ESTATUTOS.



Omar Andres Perez Aguilera  
Archivero Suplente

Firmado electrónicamente con fecha 25 de junio de 2019 en Santiago.

Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006.-  
VERIFIQUE EN [www.ajs.cl](http://www.ajs.cl) ingresando el código : **XJDOKQ-W2657**





ALBERTO EDUARDO ROJAS LOPEZ  
NOTARIO PÚBLICO

1 REPERTORIO N° 1907/016

FG/PG

2 OT. 66305

3  
4  
5  
6 ACUERDO DE ACCIONISTAS SIN FORMA DE JUNTA

7 Y

8 MODIFICACIÓN DE ESTATUTOS

9  
10  
11 “ADMINISTRADORA DE AGUAS SANTA ADELA SpA”

12  
13  
14  
15  
16 En Santiago, República de Chile, a seis de julio de dos mil dieciséis, ante  
17 mí, **ALBERTO EDUARDO ROJAS LÓPEZ**, Abogado, Notario Público  
18 Titular de la Sexta Notaría de Santiago, con oficio en calle Compañía  
19 número mil ochenta y cinco, piso catorce, comuna y ciudad de Santiago,  
20 comparecen: don **JUAN PABLO DE LA JARA GOYENECHE**, chileno,  
21 abogado, casado, cédula de identidad número cuatro millones trescientos  
22 cuatro mil doscientos nueve guión dos, por sí y en representación de la  
23 sociedad **INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A.**, del giro de su  
24 denominación, rol único tributario número noventa y seis millones  
25 setecientos ochenta y ocho mil seiscientos cuarenta guión ocho, ambos  
26 domiciliados en calle Encomenderos numero doscientos cincuenta y tres,  
27 oficina once, piso uno, comuna de Las Condes, Región Metropolitana; el  
28 compareciente mayor de edad, quien acredita su identidad con la cédula  
29 mencionada, expone: PRIMERO: Antecedentes.- UNO) La sociedad  
30 **“ADMINISTRADORA DE AGUAS SANTA ADELA SpA”**, rol único



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006.-  
VERIFIQUE EN [www.ajs.cl](http://www.ajs.cl) ingresando el código :XJDOKQ-W2657

COPIA CERTIFICADA







1 tributario número setenta y seis millones quinientos veintiocho mil  
2 ochocientos cuarenta y nueve guión cinco, en adelante, la "Sociedad", se  
3 constituyó por escritura pública de fecha veintidós de julio de dos mil  
4 quince, otorgada en la Sexta Notaría de Santiago de don Alberto Eduardo  
5 Rojas López, bajo el Repertorio Número dos mil quinientos veinte/cero  
6 quince, cuyo extracto se inscribió a fojas cincuenta y ocho vuelta número  
7 cincuenta y dos del Registro de Comercio del Conservador de Bienes  
8 Raíces de Quintero correspondiente al año dos mil quince y se publicó en  
9 el Diario Oficial Número cuarenta y un mil doscientos veintitrés de fecha  
10 tres de agosto de dos mil quince. La escritura de constitución y su  
11 extracto, fueron saneados mediante escritura pública de fecha  
12 veinticuatro de noviembre de dos mil quince, otorgada en la Sexta Notaría  
13 de Santiago de don Alberto Eduardo Rojas López, bajo el Repertorio  
14 Número cuatro mil ciento treinta y cinco/ cero quince, cuyo extracto se  
15 inscribió a fojas ochenta y cinco, número setenta y dos del Registro de  
16 Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Quintero correspondiente  
17 al año dos mil quince y se publicó en el Diario Oficial Número cuarenta y  
18 un mil trescientos diecisiete de fecha veintiséis de noviembre de dos mil  
19 quince. **DOS)** De acuerdo al Registro de Accionistas de la Sociedad, los  
20 únicos accionistas a esta fecha, son don **JUAN PABLO DE LA JARA**  
21 **GOYENECHÉ**, titular de mil acciones, representativas de un diez por  
22 ciento del capital social; y, la sociedad **INMOBILIARIA CLUB**  
23 **MANTAGUA S.A.**, titular de nueve mil acciones, representativas de un  
24 noventa por ciento del capital social. **SEGUNDO: Modificación de**  
25 **estatutos sociales mediante consentimiento escrito sin forma de**  
26 **junta.-** De conformidad con lo dispuesto en el artículo cuatrocientos  
27 veintisiete de Código de Comercio y el Artículo Vigésimo Cuarto de los  
28 estatutos sociales, no se requiere la celebración de una junta de  
29 accionistas, si la totalidad de los accionistas suscribieren una escritura  
30 pública en que conste tal modificación o en instrumento privado, en los

COPIA CERTIFICADA



ALBERTO EDUARDO ROJAS LOPEZ  
NOTARIO PÚBLICO



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006.-  
VERIFIQUE EN [www.ajs.cl](http://www.ajs.cl) ingresando el código :XJDOKQ-W2657

1 casos que la ley no exige una escritura pública, en que conste la  
2 aprobación de dichos acuerdos. Atendido lo anterior, y concurriendo los  
3 únicos y actuales accionistas inscritos en el Registro de Accionistas de la  
4 Sociedad, por el presente instrumento, don **JUAN PABLO DE LA JARA**  
5 **GOYENECHÉ**, por sí y en representación de la sociedad **INMOBILIARIA**  
6 **CLUB MANTAGUA S.A.**, acuerdan modificar el artículo Duodécimo de  
7 los estatutos sociales, relativo a la Administración de la Sociedad,  
8 sustituyéndolo por el siguiente: "**ARTÍCULO DUODÉCIMO:** La sociedad  
9 *será administrada y representada por un administrador designado en*  
10 *escritura pública por el o los accionistas titulares de, a lo menos, la*  
11 *mayoría absoluta de las acciones emitidas con derecho a voto, según*  
12 *conste del Registro establecido en el artículo trece de la ley sobre*  
13 *Sociedades Anónimas. La revocación del administrador se celebrará con*  
14 *la misma formalidad. La sociedad no estará obligada a tener uno o más*  
15 *gerentes. Sin perjuicio de lo establecido en el artículo Décimo Cuarto de*  
16 *los Estatutos, el administrador, tendrá las más amplias facultades de*  
17 *administración y representación de la Sociedad, quedando especialmente*  
18 *facultado para, y sin que la enumeración que sigue sea taxativa: Abrir y*  
19 *cerrar cuentas corrientes bancarias de depósito y de crédito, en moneda*  
20 *nacional o extranjera; girar y sobregirar en cuenta corriente; depositar*  
21 *cheques, dinero o valores; girar, depositar, anular, endosar, cobrar,*  
22 *revalidar, cancelar, dar orden de no pago y protestar cheques y retirar*  
23 *cheques protestados; retirar talonarios o libretos de cheques; solicitar,*  
24 *impugnar, reconocer y aprobar saldos; abrir y cerrar cuentas de ahorro a*  
25 *la vista o a plazo y realizar depósitos y retiros o giros en las mismas;*  
26 *cobrar, cancelar y endosar depósitos a plazo o a la vista; girar, endosar*  
27 *en dominio, endosar en cobranza, endosar en garantía, suscribir, aceptar,*  
28 *reaceptar, renovar, revalidar, anular, avalar, afianzar, cobrar, descontar,*  
29 *cancelar, prorrogar y protestar letras de cambio, libranzas, pagarés,*  
30 *instrumentos negociables, documentos bancarios y mercantiles y*

COPIA CERTIFICADA







1 cualquier otro efecto de comercio, pudiendo ejercer las acciones que a la  
2 sociedad correspondan respecto de tales documentos. Contratar toda  
3 clase de operaciones de créditos con bancos e instituciones financieras,  
4 públicos o privados, nacionales o extranjeros, incluso con el Banco del  
5 Estado de Chile y Corporación de Fomento de la Producción, bajo  
6 cualquiera modalidad y en especial las que establece la Ley dieciocho mil  
7 diez, sea bajo la forma de aperturas de líneas de crédito, préstamos o  
8 mutuos, préstamos con letras o avances contra aceptación o contra  
9 valores, descuentos, créditos o avances en cuenta corriente, con  
10 garantías o sin ellas, en moneda nacional o extranjera; abrir créditos  
11 simples o documentarios, revocables e irrevocables, divisibles e  
12 indivisibles; autorizar cargos en cuenta corriente; realizar toda clase de  
13 depósitos bancarios, simples o en cuenta corriente, para boletas  
14 bancarias de garantía o cualquier otro. Operar en forma amplia en el  
15 mercado de capitales. Cobrar y percibir judicial o extrajudicialmente  
16 cuanto se adeude a la sociedad; otorgar recibos, finiquitos y  
17 cancelaciones. Entregar y retirar documentos en custodia, cobranza o  
18 garantía. Arrēndar cajas de seguridad, retirar lo que en ella se encuentra  
19 y poner término a su arrendamiento. Realizar toda clase de operaciones  
20 de comercio exterior, importaciones y exportaciones de toda clase de  
21 bienes; abrir y modificar registros e informes de importación y anexas a  
22 los mismos y cartas explicativas, contratar acreditivos y abrir cartas de  
23 crédito. Retirar efectos y mercaderías de Aduana. Representar a la  
24 sociedad ante el Banco Central, Banco del Estado de Chile y demás  
25 bancos comerciales en todo lo relativo a comercio exterior con amplias e  
26 ilimitadas facultades, pudiendo hacer toda clase de presentaciones,  
27 declaraciones y suscribir cualquiera clase de documentación relacionada  
28 con ello. Firmar, entregar, negociar, retirar, cancelar y endosar  
29 conocimientos de embarque, cartas de porte o cartas guía relativas al  
30 transporte marítimo, aéreo o terrestre. Realizar toda clase de

COPIA CERTIFICADA



ALBERTO EDUARDO ROJAS LOPEZ  
NOTARIO PÚBLICO



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006.-  
VERIFIQUE EN [www.ajs.cl](http://www.ajs.cl) ingresando el código :XJDKQ-W2657

1 operaciones de cambios internacionales, pudiendo en especial comprar y  
2 vender y, en general, enajenar divisas al contado o a futuro, provengan  
3 del comercio exterior visible o invisible. Cancelar, otorgar y suscribir, por  
4 instrumento público o privado, toda clase de actos jurídicos,  
5 convenciones y contratos de cualquiera naturaleza, sin excepción ni  
6 limitación alguna, pudiendo modificarlos, dejarlos sin efectos, anularlos,  
7 resciliarlos, rescindirlos, resolverlos, revocarlos, disolverlos, renovarlos,  
8 prorrogarlos y terminarlos. Comprar, vender, permutar, adjudicar,  
9 transferir, dar en pago, donar, aportar, ceder, depositar y, en general,  
10 enajenar toda clase de bienes muebles o inmuebles, corporales o  
11 incorporales, valores mobiliarios, bonos, debentures y acciones, pactando  
12 precios, condiciones, plazos y demás cláusulas estipulaciones y  
13 modalidades, con o sin pacto de retroventa, actos que pueden tener por  
14 objeto el dominio, el usufructo o derechos personales sobre los mismos, o  
15 sobre una cuota o parte de ellos. Celebrar contratos de promesa de  
16 compraventa respecto de toda clase de bienes. Dar y tomar en arriendo  
17 toda clase de bienes, con o sin opción de compra. Depositar  
18 mercaderías o bienes en almacenes generales, dejar mercaderías en  
19 consignación y otorgar mandatos al efecto, endosar vales de depósito y  
20 prenda. Dar y recibir especies en comodato, depósito, mutuo y anticresis  
21 y convenir intereses y multas. Contratar y modificar seguros que  
22 caucionen toda clase de riesgos, cobrar pólizas, endosarlas y  
23 cancelarlas. Realizar toda clase de operaciones de bolsa y corretaje.  
24 Celebrar toda clase de contratos de cuentas en participación. Comprar y  
25 vender bonos, acciones y valores mobiliarios en general, con o sin  
26 garantía, con o sin pacto de retroventa o recompra; suscribir bonos, letras  
27 de crédito y acciones. Ceder y aceptar cesiones de toda clase de bienes  
28 y de derechos. Ceder y aceptar a cualquier título toda clase de créditos,  
29 sean nominativos, a la orden o al portador. Contratar, y autocontratar,  
30 desahuciar y, en general, poner término a prestación de servicios



COPIA CERTIFICADA





1 profesionales, contratos de trabajo y prestaciones de servicios, pactando  
2 honorarios, sueldos, salarios, remuneraciones, regalías e  
3 indemnizaciones; celebrar contratos colectivos y modificarlos, firmar  
4 actas de avenimiento; otorgar finiquitos. En general, en todos los  
5 contratos y convenciones que celebren podrán fijar, pagar, cobrar y  
6 percibir precios, saldos de precios, intereses, reajustes, plazos, garantías  
7 y condiciones, y demás cláusulas y modalidades que procedan; fijar  
8 cabidas y deslindes y demás elementos de determinación de inmuebles;  
9 requerir y firmar inscripciones en el Conservador de Bienes Raíces, o  
10 facultar para ello. Renunciar a todo derecho o acción derivadas de los  
11 contratos celebrados. Renunciar a las acciones resolutorias que emanen  
12 de cualquier contrato. Gratificar, donar y novar. Realizar y pactar la  
13 extinción de toda clase de obligaciones, por pago, novación, remisión,  
14 compensación, renuncia, por dación en pago o por cualesquiera otra  
15 forma de extinguir obligaciones. Pedir y otorgar rendiciones de cuentas.  
16 Convenir, aceptar y pactar estimaciones de perjuicios, cláusulas penales  
17 y multas. Celebrar toda clase de contratos de transportes y fletamentos,  
18 sea como fletante, fletador o beneficiario. Ingresar a sociedades ya  
19 constituidas, constituir sociedades de cualquier tipo, cooperativas,  
20 asociaciones gremiales, asociaciones o cuentas en participación,  
21 sociedades anónimas, modificarlas, prorrogarlas, disolverlas, liquidarlas,  
22 dividir las, fusionarlas, absorberlas, aceptar y suscribir aumentos de  
23 capital, ceder y aceptar cesiones de derechos de socio; designar  
24 liquidadores, peritos, jueces compromisarios, depositarios, síndicos,  
25 administradores y demás funcionarios o personas que fueren necesarios;  
26 formar comunidades, pactar indivisión, designar administradores pro  
27 indiviso. Representar a la sociedad con derecho a voz y voto en las  
28 juntas ordinarias o extraordinarias o especiales de la sociedad,  
29 comunidades, cooperativas o asociaciones de que forme parte. Dar y  
30 tomar bienes en hipoteca, incluso con cláusula de garantía general, sea

COPIA CERTIFICADA



ALBERTO EDUARDO ROJAS LOPEZ  
NOTARIO PÚBLICO



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006.-  
VERIFIQUE EN [www.ajs.cl](http://www.ajs.cl) ingresando el código :XJDOKQ-W2657

1 para caucionar obligaciones propias o ajenas, posponer, alzar y cancelar  
2 tales hipotecas. Dar y recibir bienes en anticresis. Dar y recibir bienes  
3 muebles, valores mobiliarios, derechos, acciones y demás cosas  
4 corporales o incorporales, sea en prenda civil o comercial o de cualquier  
5 tipo, o mediante prenda agraria, industrial, de compraventa de cosa  
6 mueble a plazo y otras prendas de leyes especiales y posponerlas y  
7 cancelarlas. Constituir y aceptar prohibiciones de enajenar o gravar toda  
8 clase de bienes, y cualquiera otra prohibición. Constituir a la sociedad en  
9 codeudora solidaria, otorgar y aceptar fianzas simples y solidarias, avalar  
10 letras de cambio, pagarés y toda clase de instrumentos negociables, sea  
11 para garantizar obligaciones propias o ajenas. Constituir, aceptar,  
12 posponer, alzar y cancelar toda clase de garantías. Conceder quitas o  
13 esperas. Nombrar agentes, representantes, comisionistas, distribuidores  
14 y concesionarios; celebrar contratos de corretaje o mediación,  
15 distribución y comisiones para comprar y vender. Constituir y aceptar  
16 usufructos, fideicomisos, servidumbres y censos. Pagar en efectivo, por  
17 dación en pago, por consignación, por subrogación o por cesión de  
18 bienes todo lo que la sociedad adeudare y en general extinguir cualquiera  
19 obligación. Constituir y pactar domicilios especiales. Inscribir propiedad  
20 industrial, intelectual, nombres de dominio, nombres comerciales, marcas  
21 comerciales, modelos de utilidad, diseños industriales, patentar inventos,  
22 deducir oposiciones, recursos y demandas de nulidad y efectuar en  
23 general toda clase de solicitudes, presentaciones y declaraciones en  
24 esta materia, pudiendo adquirir, ceder y transferir estos derechos.  
25 Celebrar contratos de royalties o licencias sobre toda clase de propiedad  
26 intelectual o industrial y procedimientos industriales. Solicitar concesiones  
27 administrativas de cualquiera naturaleza u objeto. Convenir con el Fisco o  
28 las Municipalidades u otras Corporaciones públicas o privadas, todo lo  
29 concerniente a expropiaciones por causa de utilidad pública. Ceder y  
30 adquirir derechos de suscriptor en empresas Telefónicas de Servicio

COPIA CERTIFICADA







1 Público. Representar a la sociedad ante toda clase de personas,  
2 naturales o jurídicas, de derecho público o privado, y ante cualquier  
3 organismo o institución pública, fiscal, semifiscal, estatal, municipal o de  
4 administración autónoma, entre ellas el Servicio de Seguro Social,  
5 Servicio Nacional de Salud, Cajas de Previsión, Administradoras de  
6 Fondos de Pensiones, Instituciones de Salud Previsional (Isapres),  
7 Administradoras de Fondos Mutuos, Servicio de Impuestos Internos,  
8 Servicios de Tesorería Fiscales o Municipales, Servicio de Aduanas,  
9 Servicio de Vivienda y Urbanización, y con la más amplias facultades,  
10 pudiendo presentar y suscribir todo tipo de peticiones, solicitudes,  
11 reclamaciones, y realizar cualquier trámite, diligencia y gestión. Retirar y  
12 recibir de la Empresa de Correos de Chile, otras empresas postales, de  
13 las Oficinas Telegráficas, Ferrocarriles del Estado, Servicio de Aduanas,  
14 Líneas Aéreas y de transporte en general, toda clase de correspondencia,  
15 certificada o no, giros, encomiendas, paquetes postales y, en general,  
16 cuanta especie, bien, pieza o artículo venga destinado a r.ombre de la  
17 sociedad. Celebrar toda clase de contratos de construcción por suma  
18 alzada o administración. Presentarse a toda clase de propuestas y  
19 registros de contratistas y firmar los documentos que se requiera al  
20 efecto. Designar gerentes. Conferir mandatos generales o especiales,  
21 modificarlos y revocarlos; delegar en todo o en parte sus atribuciones o  
22 representaciones de terceros; otorgar a los mandatarios la facultad a su  
23 vez de conferir mandato y de revocarlos, obligando a la sociedad  
24 mandante. En el orden judicial, representar a la sociedad en todo tipo de  
25 juicios, de cualquier clase y naturaleza, y ante cualquier tribunal, sea  
26 ordinario, especial, arbitral, administrativo o de otro carácter, sea como  
27 demandante, denunciante o querellante o como demandada, denunciada  
28 o querellada, tercerista y con las facultades contenidas en ambos incisos  
29 del artículos séptimo del Código de Procedimiento Civil, y especialmente,  
30 las de desistirse en primera instancia de la demanda o acción deducida,

COPIA CERTIFICADA



ALBERTO EDUARDO ROJAS LOPEZ  
NOTARIO PÚBLICO



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006.-  
VERIFIQUE EN [www.ajs.cl](http://www.ajs.cl) ingresando el código :XJDOKQ-W2657

1 aceptar la demanda contraria, renunciar los recursos y los términos  
2 legales, transigir, comprometer, otorgar a los árbitros facultades de  
3 arbitradores, solicitar quiebras, aprobar convenios judiciales y  
4 extrajudiciales, celebrar avenimientos, percibir, otorgar quitas o esperas,  
5 y absolver posiciones. La facultad de transigir comprende también la  
6 transacción extrajudicial. Designar abogados patrocinantes y revocar y  
7 dejar sin efecto estas designaciones y delegar en todo o en parte las  
8 atribuciones judiciales y revocar estas delegaciones.”. **TERCERO:**  
9 **Ratificación de designación de administrador.-** Don JUAN PABLO  
10 DE LA JARA GOYENECHÉ, por sí y en representación de  
11 INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A., en su calidad de únicos  
12 accionistas de Administradora de Aguas Santa Adela SpA, ratifican la  
13 designación de don MANUEL JOSÉ DEL SAGRADO SEVERIN  
14 HUIDOBRO, chileno, casado, ingeniero comercial, cédula de identidad  
15 número cinco millones treinta y ocho mil ciento sesenta y uno guión  
16 siete, como administrador de la Sociedad, quien anteponiendo la razón  
17 social a su firma, administrará y representará a la sociedad con las  
18 facultades establecidas en los artículos duodécimo y décimo cuarto de  
19 los estatutos sociales, las que se dan por expresamente reproducidas.  
20 **CUARTO:** En todo lo no modificado queda plenamente vigente la  
21 escritura pública de constitución de la sociedad fecha veintidós de julio  
22 de dos mil quince otorgada en la Sexta Notaría de Santiago de don  
23 Alberto Eduardo Rojas López, bajo el Repertorio Número dos mil  
24 quinientos veinte/cero quince. **QUINTO: Mandato especial.-** Se faculta  
25 a la abogada Macarena Urrutia Rivas, cédula de identidad número  
26 catorce millones ciento veintidós mil quinientos cincuenta y uno guión  
27 cero para rectificar, complementar, enmendar, y/o aclarar la presente  
28 escritura, así como para sanear, a su sola firma, la nulidad de ella según  
29 lo prescrito por la ley diecinueve mil cuatrocientos noventa y nueve. La  
30 mandataria queda especialmente facultada para suscribir toda clase de

COPIA CERTIFICADA








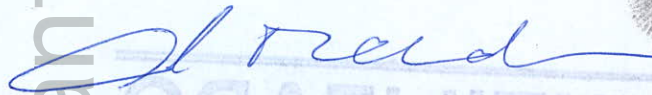
1 solicitudes, declaraciones, minutas, instrumentos públicos y privados  
2 necesarios para el cumplimiento de su cometido. Las partes dejan  
3 constancia que el mandato se otorga con el carácter de irrevocable y  
4 gratuito. **SEXTO: Poder ante el Servicio de Impuestos Internos.**- Por  
5 el presente instrumento, los comparecientes facultan a don **Manuel José Del**  
6 **Sagrado Severin Huidobro**, cédula de identidad número cinco millones  
7 treinta y ocho mil ciento sesenta y uno guión siete, y a don **Alberto Pérez**  
8 **López**, cédula de identidad número seis millones seiscientos noventa y un mil  
9 ochocientos noventa y cuatro guión siete, para que uno cualesquiera a de  
10 ellos, concurra al Servicio de Impuestos Internos y efectúe en representación  
11 de la Sociedad, todos los trámites, presentaciones y demás gestiones que  
12 sean necesarias a fin de informar a dicha entidad la modificación de los  
13 estatutos sociales que da cuenta la presente escritura, pudiendo al efecto,  
14 firmar los formularios o resguardos que se requieran, con facultades para  
15 delegar el presente poder. **SÉPTIMO: Poder al Portador.**- Se faculta al  
16 portador de copia autorizada del presente instrumento o de un extracto  
17 de la misma, para requerir las publicaciones, inscripciones,  
18 subinscripciones y anotaciones que procedan ante el Diario Oficial,  
19 cualquier Notario Público, Archivo Judicial y/o ante el Conservador de  
20 bienes Raíces competente y demás registros públicos que fueren  
21 procedentes, con el objeto de obtener la completa legalización de la  
22 reforma de estatutos que da cuenta esta escritura. **OCTAVO:**  
23 **Personería.-** La personería de don **JUAN PABLO DE LA JARA**  
24 **GOYENECHÉ** para representar a la sociedad **INMOBILIARIA CLUB**  
25 **MANTAGUA S.A.**, consta en Sesión Extraordinaria de Directorio  
26 celebrada con fecha once de febrero de dos mil trece, cuya acta se  
27 redujo a escritura pública con fecha veintisiete de febrero de dos mil  
28 trece en la Vigésima Segunda Notaría de Santiago de don Humberto  
29 Santelices Narducci, bajo el Repertorio Número mil ochocientos setenta  
30 y ocho guión dos mil trece, la que no se inserta por ser conocida de la

COPIA CERTIFICADA

ALBERTO EDUARDO ROJAS LOPEZ  
NOTARIO PÚBLICO

1 parte y del Notario que autoriza quien la tuvo a la vista. En comprobante  
2 y previa lectura, firma la compareciente. Doy fe. Redactó la minuta la  
3 abogada Macarena Urrutia Rivas. **REPERTORIO N° 1907-016**

Archivo Judicial Santiago

8   
9 

11 **Por sí y por**  
12 **p.p. INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A.**  
13 **JUAN PABLO DE LA JARA GOYENECHE**  
14 ci. **4304.209-2**

15 

COPIA CERTIFICADA

**APROBADO**  
**Por Rcesped UAF fecha 15:53 , 24/06/2019**



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.- Ley N° 19.799 - Auto acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile, con fecha 10 de Octubre de 2006.-  
VERIFIQUE EN [www.ajs.cl](http://www.ajs.cl) ingresando el código :XJDOKQ-W2657